

**Документация по планировке территории –
внесение изменений в проект межевания территории
части квартала 120 Великого Новгорода**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

Исполнительный директор

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Общий состав проекта

Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 5	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:1000
Лист 3.1	Чертеж границ образуемых земельных участков (1этап)	М 1:1000
Лист 3.2	Чертеж границ образуемых земельных участков (2этап)	М 1:1000
Лист 4	Сводный чертеж границ образуемых земельных участков	М 1:1000

Содержание

Общий состав проекта.....	2
Содержание	3
Введение	4
1. Проект межевания территории.....	5
2. Особые условия использования территории.....	35

Введение

Документация по планировке территории – внесение изменений в проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода разработана в 2024 г. ООО «Ракурс».

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82);
- Постановлением Администрации Великого Новгорода от 14.08.2024 № 3551 «О подготовке документации по планировке территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В границах территории проектирования инженерно-геодезические изыскания не выполнялись, так как территория застроена, строительство новых объектов капитального строительства не предусматривается.

1. Проект межевания территории

Цель проведения межевания – определить местоположение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Система координат МСК-53

В соответствии с генеральным планом города Великий Новгород территория расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода территория проектирования расположена в зоне Ж.2 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель населенного пункта – городской округ Великий Новгород на территории кадастрового квартала 53:23:8312001. Площадь территории проектирования – 31 801 м².

Проектом межевания предусмотрено 2 этапа.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (1 этап межевания) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ3	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Бетонная, д 20	53:23:8312001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	810	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:13
:ЗУ4	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Бетонная, д 20	53:23:8312001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	472	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:13
:ЗУ15	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:8312001	3.6.2 Парки культуры и отдыха	1961	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ22	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Бетонная, д 8	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	841	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:7
:ЗУ23	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Новаторов, д 16	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	756	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:14
:ЗУ24	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Новаторов, д 16	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	633	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:14
:ЗУ27	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Новаторов, д 14	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	591	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:15

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ28	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Новаторов, д 14	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1010	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:15
:ЗУ29	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Новаторов, д 12	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	681	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:16
:ЗУ30	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Новаторов, д 12	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	916	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:16
:ЗУ31	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Бетонная, д 8	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	491	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:7

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ51	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 10	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	674	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 05 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ52	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Новаторов, земельный участок 10а	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	628	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 03 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ53	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 8	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	767	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ54	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 8а	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	670	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 09 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ55	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 6	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	660	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ56	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 6а	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	588	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ57	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 4б	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	730	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:417 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ63	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	5.1.3 Площадки для занятий спортом	672	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ66	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Бетонная, д 16	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	622	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:139 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ67	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Бетонная, д 16	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	631	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:141 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ68	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	658	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:418 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ69	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 2в	53:23:831 2001	2.3 Блокированная жилая застройка	314	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:432

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ70	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 2в	53:23:831 2001	2.3 Блокированная жилая застройка	174	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 32
:ЗУ71	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 2в	53:23:831 2001	2.3 Блокированная жилая застройка	184	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 32
:ЗУ72	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 2в	53:23:831 2001	2.3 Блокированная жилая застройка	193	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 32

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ73	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 2б	53:23:831 2001	2.3 Блокированная жилая застройка	184	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 31
:ЗУ74	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новаторов, земельный участок 2б	53:23:831 2001	2.3 Блокированная жилая застройка	337	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 31
:ЗУ75	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	281	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ76	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	400	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у*	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ77	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	437	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:4 29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ80	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Новаторов, д 16	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	707	Образуемый ЗУ, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8312001:1 4
:ЗУ81	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	94	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

*Нумерация образуемых земельных участков сохранена с учетом нумерации образуемых земельных участков проекта межевания, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 30.01.2023 № 335, в целях исключения дублирования.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (2 этап межевания) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
-------	-------------------	---------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ40	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	940	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ23, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ42	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	646	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ24, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ45	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	879	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ3, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ46	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	783	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ4, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ47	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1025	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ28, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ48	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	596	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ27, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ49	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1030	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ30, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ50	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	729	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ29, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ79	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	690	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ31, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ² (проект)	Способы образования
:ЗУ78	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	951	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ22, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ82	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	53:23:831 2001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	801	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ80, образованного в результате 1 этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указываются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории содержит сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В границах территории проектирования образуемые земельные участки с условными номерами: :ЗУ75, :ЗУ76, ЗУ77, ЗУ81 отнесены к территориям общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (1 этап межевания)

Ведомость координат

ЗУ69

Номер точки	X	Y
1	582839,77	2180273,00
2	582846,48	2180276,23
3	582850,36	2180277,72
4	582840,48	2180299,34
5	582840,38	2180299,57
6	582833,13	2180300,86
7	582832,96	2180300,78
8	582827,99	2180298,37

Площадь земельного участка 314 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ70

Номер точки	X	Y
1	582839,77	2180273,00
2	582827,99	2180298,37
3	582822,54	2180295,73
4	582835,02	2180268,86
5	582839,54	2180272,89

Площадь земельного участка 174 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ71

Номер точки	X	Y
1	582835,02	2180268,86
2	582822,54	2180295,73
3	582817,10	2180293,09
4	582830,17	2180264,94
5	582831,01	2180265,37
6	582832,95	2180267,01

Площадь земельного участка 184 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ72

Номер точки	X	Y
1	582830,17	2180264,94
2	582817,10	2180293,09

3	582811,51	2180290,38
4	582824,65	2180262,09

Площадь земельного участка _____ 193 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ73

Номер точки	X	Y
1	582811,51	2180290,38
2	582806,21	2180287,81
3	582819,41	2180259,39
4	582824,65	2180262,09

Площадь земельного участка _____ 184 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ74

Номер точки	X	Y
1	582806,21	2180287,81
2	582796,58	2180283,13
3	582809,89	2180254,48
4	582819,41	2180259,39

Площадь земельного участка _____ 337 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ77

Номер точки	X	Y
1	582788,66	2180286,73
2	582801,16	2180260,45
3	582802,56	2180261,13
4	582806,56	2180252,76
5	582809,89	2180254,48
6	582798,85	2180278,24
7	582796,58	2180283,13
8	582806,21	2180287,81
9	582811,51	2180290,38
10	582817,10	2180293,09
11	582822,54	2180295,73
12	582827,99	2180298,37
13	582833,13	2180300,86
14	582822,82	2180302,70

15	582822,14	2180302,98
----	-----------	------------

Площадь земельного участка _____ 437 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ68

Номер точки	X	Y
1	582860,34	2180246,13
2	582863,89	2180247,77
3	582864,01	2180247,83
4	582850,36	2180277,72
5	582846,48	2180276,23
6	582839,77	2180273,00
7	582839,54	2180272,89
8	582835,02	2180268,86
9	582832,95	2180267,01
10	582845,85	2180239,22

Площадь земельного участка _____ 658 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ57

Номер точки	X	Y
1	582872,76	2180218,94
2	582876,64	2180220,17
3	582864,01	2180247,83
4	582860,34	2180246,13
5	582845,85	2180239,22
6	582841,52	2180237,16
7	582853,96	2180211,06
8	582857,36	2180212,57
9	582867,96	2180216,51

Площадь земельного участка _____ 730 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ56

Номер точки	X	Y
1	582878,62	2180215,85
2	582876,64	2180220,17
3	582872,76	2180218,94
4	582867,96	2180216,51

5	582857,36	2180212,57
6	582853,96	2180211,06
7	582834,86	2180202,12
8	582841,88	2180185,11
9	582865,89	2180195,88
10	582860,79	2180207,84
11	582874,86	2180214,16

Площадь земельного участка 588 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ55

Номер точки	X	Y
1	582884,26	2180193,56
2	582888,17	2180194,94
3	582878,62	2180215,85
4	582860,79	2180207,84
5	582865,89	2180195,88
6	582841,88	2180185,11
7	582843,86	2180180,30
8	582846,96	2180181,44
9	582847,86	2180179,09
10	582862,96	2180185,30
11	582872,66	2180188,41

Площадь земельного участка 660 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ54

Номер точки	X	Y
1	582891,93	2180186,70
2	582888,17	2180194,94
3	582884,26	2180193,56
4	582872,66	2180188,41
5	582862,96	2180185,30
6	582847,86	2180179,09
7	582846,96	2180181,44
8	582843,86	2180180,30
9	582846,89	2180173,26
10	582852,46	2180160,31
11	582873,88	2180170,35
12	582871,03	2180176,76

Площадь земельного участка 670 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ53

Номер точки	X	Y
1	582896,56	2180166,21
2	582900,42	2180168,13
3	582891,93	2180186,70
4	582871,03	2180176,76
5	582873,88	2180170,35
6	582852,46	2180160,31
7	582857,76	2180149,17

Площадь земельного участка 767 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ52

Номер точки	X	Y
1	582904,89	2180158,34
2	582900,42	2180168,13
3	582896,56	2180166,21
4	582857,76	2180149,17
5	582862,86	2180136,29
6	582863,67	2180134,46
7	582886,19	2180144,43
8	582884,24	2180149,03
9	582900,97	2180156,57

Площадь земельного участка 628 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ51

Номер точки	X	Y
1	582907,96	2180141,29
2	582911,85	2180143,09
3	582904,89	2180158,34
4	582900,97	2180156,57
5	582884,24	2180149,03
6	582886,19	2180144,43
7	582863,67	2180134,46
8	582865,76	2180129,70
9	582868,36	2180123,64
10	582883,86	2180130,69
11	582892,66	2180134,25

Площадь земельного участка 674 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ29

Номер точки	X	Y
1	582874,93	2180108,89
2	582889,75	2180114,43
3	582907,05	2180121,65
4	582904,17	2180128,06
5	582912,09	2180131,61
6	582910,66	2180134,93
7	582909,66	2180136,90
8	582907,96	2180141,29
9	582892,66	2180134,25
10	582883,86	2180130,69
11	582868,36	2180123,64
12	582872,66	2180112,89

Площадь земельного участка 681 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ30

Номер точки	X	Y
1	582918,86	2180116,75
2	582917,66	2180119,40
3	582913,16	2180129,25
4	582912,46	2180130,76
5	582912,09	2180131,61
6	582904,17	2180128,06
7	582907,05	2180121,65
8	582889,75	2180114,43
9	582874,93	2180108,89
10	582875,16	2180108,49
11	582876,66	2180104,55
12	582879,26	2180098,72
13	582881,06	2180093,49
14	582880,76	2180089,40
15	582883,36	2180090,92
16	582886,26	2180091,98
17	582905,16	2180100,54
18	582905,56	2180099,55
19	582909,46	2180101,83
20	582916,56	2180104,63
21	582917,96	2180105,24

22	582924,46	2180108,19
23	582922,56	2180112,43
24	582921,16	2180111,75

Площадь земельного участка 916 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ27

Номер точки	X	Y
1	582926,80	2180109,20
2	582924,46	2180108,19
3	582917,96	2180105,24
4	582916,56	2180104,63
5	582909,46	2180101,83
6	582905,56	2180099,55
7	582905,16	2180100,54
8	582886,26	2180091,98
9	582883,36	2180090,92
10	582889,42	2180077,78
11	582919,52	2180093,59
12	582931,49	2180098,88

Площадь земельного участка 591 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ28

Номер точки	X	Y
1	582936,06	2180088,80
2	582931,49	2180098,88
3	582919,52	2180093,59
4	582889,42	2180077,78
5	582890,04	2180076,20
6	582889,51	2180075,63
7	582895,12	2180063,53
8	582896,76	2180061,83
9	582928,06	2180071,98
10	582937,26	2180076,15
11	582937,66	2180075,62
12	582941,46	2180076,45

Площадь земельного участка 1010 кв.м.

Ведомость координат

ЗУ24

Номер точки	X	Y
1	582924,76	2180056,74
2	582937,64	2180062,18
3	582945,70	2180065,43
4	582945,66	2180065,77
5	582941,46	2180076,45
6	582937,66	2180075,62
7	582937,26	2180076,15
8	582928,06	2180071,98
9	582896,76	2180061,83
10	582898,36	2180059,71
11	582903,21	2180047,65

Площадь земельного участка _____ 633 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ23

Номер точки	X	Y
1	582936,22	2180026,86
2	582940,36	2180028,43
3	582940,86	2180027,21
4	582949,76	2180030,47
5	582957,96	2180036,38
6	582951,96	2180049,48
7	582948,96	2180056,91
8	582945,96	2180063,50
9	582945,70	2180065,43
10	582937,64	2180062,18
11	582924,76	2180056,74

Площадь земельного участка _____ 756 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	582902,98	2180041,08
2	582894,16	2180037,59
3	582879,99	2180031,41
4	582890,46	2180006,08
5	582891,66	2180003,66
6	582913,16	2180013,35
7	582911,36	2180019,56
8	582914,26	2180023,12

9	582913,76	2180024,49
10	582905,46	2180042,06

Площадь земельного участка _____ 810 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	582875,36	2179998,73
2	582890,46	2180006,08
3	582879,99	2180031,41
4	582876,46	2180029,87
5	582864,16	2180025,17

Площадь земельного участка _____ 472 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ66

Номер точки	X	Y
1	582895,12	2180063,53
2	582889,51	2180075,63
3	582890,04	2180076,20
4	582889,42	2180077,78
5	582860,36	2180065,41
6	582864,09	2180056,94
7	582857,60	2180054,08
8	582856,17	2180057,34
9	582852,50	2180055,73
10	582850,77	2180059,66
11	582842,97	2180055,96
12	582847,70	2180045,41
13	582849,08	2180046,10

Площадь земельного участка _____ 622 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ67

Номер точки	X	Y
1	582889,42	2180077,78
2	582883,36	2180090,92
3	582880,76	2180089,40
4	582843,66	2180072,36

5	582836,54	2180070,31
6	582842,97	2180055,96
7	582850,77	2180059,66
8	582848,05	2180065,83
9	582851,31	2180067,26
10	582850,30	2180069,56
11	582857,22	2180072,56
12	582860,36	2180065,41

Площадь земельного участка _____ 631 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ63

Номер точки	X	Y
1	582852,46	2180160,31
2	582846,89	2180173,26
3	582822,26	2180161,14
4	582810,86	2180155,53
5	582806,16	2180153,22
6	582800,58	2180150,47
7	582805,49	2180139,50

Площадь земельного участка _____ 672 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ31

Номер точки	X	Y
1	582800,49	2180165,70
2	582804,66	2180156,52
3	582809,56	2180158,64
4	582810,86	2180155,53
5	582822,26	2180161,14
6	582820,86	2180163,87
7	582841,76	2180174,09
8	582843,86	2180180,30
9	582841,88	2180185,11

Площадь земельного участка _____ 492 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ22

Номер точки	X	Y
-------------	---	---

1	582793,06	2180182,05
2	582800,49	2180165,70
3	582841,88	2180185,11
4	582834,86	2180202,12
5	582832,16	2180201,06

Площадь земельного участка _____ 841 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ15

Номер точки	X	Y
1	582822,14	2180302,98
2	582815,13	2180305,94
3	582799,47	2180314,90
4	582793,38	2180320,27
5	582735,99	2180294,45
6	582746,37	2180271,30
7	582788,66	2180286,73

Площадь земельного участка _____ 1961 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ75

Номер точки	X	Y
1	582805,49	2180139,50
2	582836,54	2180070,31
3	582838,66	2180070,92
4	582828,76	2180092,59
5	582825,96	2180097,43
6	582818,76	2180115,39
7	582821,16	2180116,52
8	582822,36	2180117,13
9	582816,66	2180131,98
10	582815,76	2180133,64
11	582813,06	2180139,40
12	582811,76	2180142,28

Площадь земельного участка _____ 281 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ76

Номер точки	X	Y
-------------	---	---

1	582787,53	2180179,54
2	582789,06	2180180,23
3	582779,16	2180201,44
4	582782,21	2180203,29
5	582763,76	2180244,39
6	582750,86	2180272,94
7	582746,37	2180271,30
8	582756,35	2180249,06
9	582757,91	2180249,81
10	582759,45	2180246,19
11	582757,95	2180245,49

Площадь земельного участка _____ 400 кв.м.

Ведомость координат ЗУ80

Номер точки	X	Y
1	582936,22	2180026,86
2	582924,76	2180056,74
3	582903,21	2180047,65
4	582905,46	2180042,06
5	582913,76	2180024,49
6	582914,26	2180023,12
7	582918,06	2180024,94
8	582920,46	2180019,18
9	582924,56	2180020,78
10	582931,76	2180025,24
11	582934,96	2180026,38

Площадь земельного участка _____ 707 кв.м.

Ведомость координат ЗУ81

Номер точки	X	Y
1	582922,46	2180014,44
2	582920,46	2180019,18
3	582918,06	2180024,94
4	582914,26	2180023,12
5	582911,36	2180019,56
6	582913,16	2180013,35
7	582914,22	2180010,67

Площадь земельного участка _____ 94 кв.м.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (2 этап межевания)

Ведомость координат
ЗУ50

Номер точки	X	Y
1	582874,93	2180108,89
2	582889,75	2180114,43
3	582907,05	2180121,65
4	582904,17	2180128,06
5	582916,25	2180133,47
6	582911,85	2180143,09
7	582907,96	2180141,29
8	582892,66	2180134,25
9	582883,86	2180130,69
10	582868,36	2180123,64
11	582872,66	2180112,89

Площадь земельного участка 729 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ49

Номер точки	X	Y
1	582916,25	2180133,47
2	582904,17	2180128,06
3	582907,05	2180121,65
4	582889,75	2180114,43
5	582874,93	2180108,89
6	582875,16	2180108,49
7	582876,66	2180104,55
8	582879,26	2180098,72
9	582881,06	2180093,49
10	582880,76	2180089,40
11	582883,36	2180090,92
12	582886,26	2180091,98
13	582905,16	2180100,54
14	582905,56	2180099,55
15	582909,46	2180101,83
16	582916,56	2180104,63
17	582917,96	2180105,24
18	582924,46	2180108,19
19	582927,25	2180109,39

Площадь земельного участка 1030 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ48

Номер точки	X	Y
-------------	---	---

1	582927,25	2180109,39
2	582924,46	2180108,19
3	582917,96	2180105,24
4	582916,56	2180104,63
5	582909,46	2180101,83
6	582905,56	2180099,55
7	582905,16	2180100,54
8	582886,26	2180091,98
9	582883,36	2180090,92
10	582889,42	2180077,78
11	582919,52	2180093,59
12	582931,96	2180099,09

Площадь земельного участка 596 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ47

Номер точки	X	Y
1	582942,16	2180076,76
2	582931,96	2180099,09
3	582919,52	2180093,59
4	582889,42	2180077,78
5	582890,04	2180076,20
6	582889,51	2180075,63
7	582895,12	2180063,53
8	582896,76	2180061,83
9	582928,06	2180071,98
10	582937,26	2180076,15
11	582937,66	2180075,62
12	582941,46	2180076,45

Площадь земельного участка 1025 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ42

Номер точки	X	Y
1	582924,76	2180056,74
2	582937,64	2180062,18
3	582945,70	2180065,43
4	582947,08	2180065,98
5	582942,16	2180076,76
6	582941,46	2180076,45
7	582937,66	2180075,62
8	582937,26	2180076,15

9	582928,06	2180071,98
10	582896,76	2180061,83
11	582898,36	2180059,71
12	582903,21	2180047,65

Площадь земельного участка 646 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ40

Номер точки	X	Y
1	582938,22	2180021,64
2	582962,31	2180032,64
3	582947,08	2180065,98
4	582945,70	2180065,43
5	582937,64	2180062,18
6	582924,76	2180056,74

Площадь земельного участка 940 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ45

Номер точки	X	Y
1	582914,22	2180010,67
2	582913,16	2180013,35
3	582911,36	2180019,56
4	582914,26	2180023,12
5	582913,76	2180024,49
6	582905,46	2180042,06
7	582902,98	2180041,08
8	582894,16	2180037,59
9	582879,99	2180031,41
10	582890,46	2180006,08
11	582891,66	2180003,66
12	582892,99	2180000,98

Площадь земельного участка 879 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ46

Номер точки	X	Y
1	582892,99	2180000,98
2	582891,66	2180003,66
3	582890,46	2180006,08
4	582879,99	2180031,41
5	582876,46	2180029,87
6	582864,16	2180025,17
7	582860,30	2180023,53
8	582857,97	2180022,54
9	582871,95	2179991,37

Площадь земельного участка 783 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ79

Номер точки	X	Y
1	582846,89	2180173,26
2	582843,86	2180180,30
3	582841,88	2180185,11
4	582794,91	2180163,09
5	582800,58	2180150,47

Площадь земельного участка 690 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ78

Номер точки	X	Y
1	582793,06	2180182,05
2	582787,53	2180179,54
3	582794,91	2180163,09
4	582841,88	2180185,11
5	582834,86	2180202,12
6	582832,16	2180201,06

Площадь земельного участка 951 кв.м.

Ведомость координат
ЗУ82

Номер точки	X	Y
1	582938,22	2180021,64
2	582924,76	2180056,74

3	582903,21	2180047,65
4	582905,46	2180042,06
5	582913,76	2180024,49
6	582914,26	2180023,12
7	582918,06	2180024,94
8	582920,46	2180019,18
9	582922,46	2180014,44

Площадь земельного участка

801 кв.м.

2. Особые условия использования территории

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 3 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утверждённых Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Территория проектирования расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (реестровый номер 53:00-6.437), полностью;

Зона санитарной охраны (II пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал" (реестровый номер 53:00-6.435), частично.

						Постановление Администрации Великого Новгорода N 3551 от 14.08.2024				
						Документация по планировке территории: "Внесение изменений в проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода".				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Рук.проекта	Морякова					Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	5
Исполнил	Маркова					Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:1000		ООО "Ракурс"		
Утв.	Морякова									

Документация по планировке территории: "Внесение изменений в проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода".

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	5

ООО "Ракурс"

-  - граница проектирования
-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - границы кадастровых кварталов
-  - граница существующего элемента планировочной структуры

53:23:8312001

53:23:8323901

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

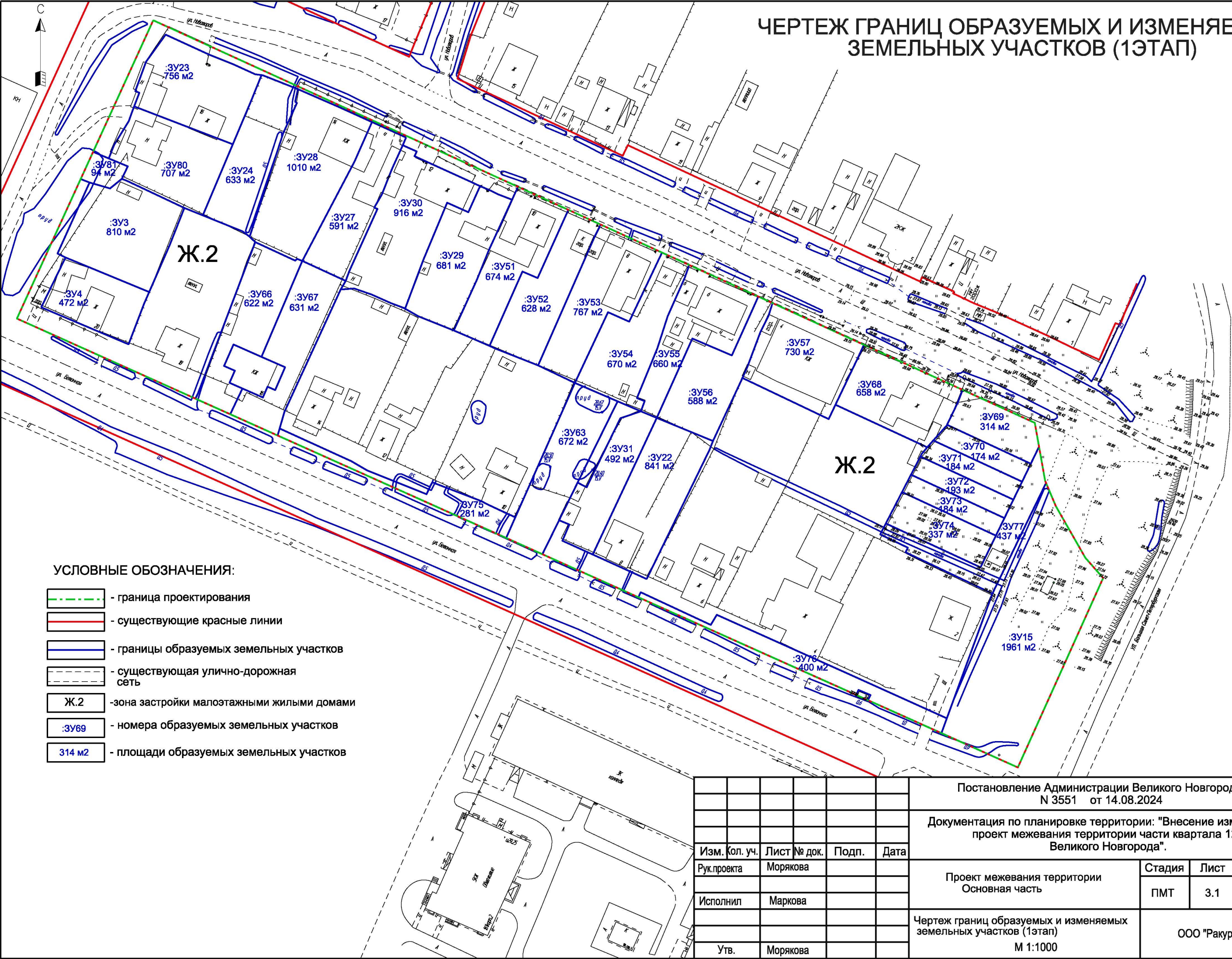
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- номера характерных точек красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ведомость координат			Дирекционные углы и расстояния		
Номер точки	X	Y	1-2	114°33'	293,46
1	582962.31	2180032.64	2-3	169°54,1'	17,83
2	582840.38	2180299.57	3-4	157°07,9'	8,35
3	582822.82	2180302.70	4-5	150°14,3'	18,04
4	582815.13	2180305.94	5-6	138°33,1'	8,12
5	582799.47	2180314.90	6-7	204°13,4'	43,63
6	582793.38	2180320.27	7-8	204°13,4'	19,30
7	582753.59	2180302.37	8-9	294°09,7'	332,18
8	582735.99	2180294.45	9-1	24°32,9'	99,34
9	582871.95	2179991.37			

Постановление Администрации Великого Новгорода N 3551 от 14.08.2024				
Документация по планировке территории: "Внесение изменений в проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода".				
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
Рук.проекта	Морякова			Лист
Исполнил	Маркова			Листов
Утв.	Морякова			ПМТ
Проект межевания территории Основная часть				2
Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий				5
М 1:1000				ООО "Ракурс"

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1ЭТАП)



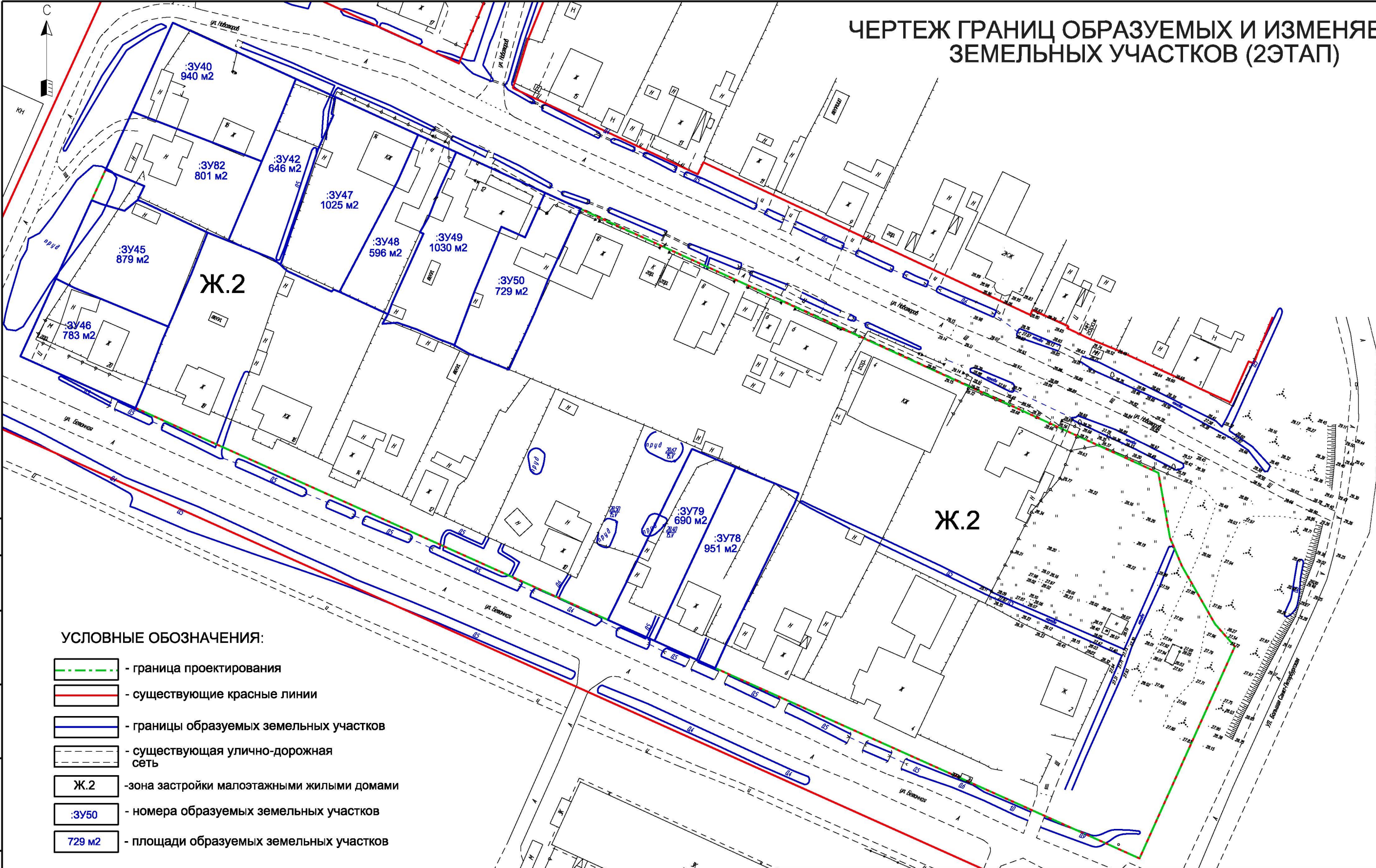
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2ЭТАП)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЗУ50 - номера образуемых земельных участков
- 729 м2 - площади образуемых земельных участков

Постановление Администрации Великого Новгорода
N 3551 от 14.08.2024

Документация по планировке территории: "Внесение изменений в
проект межевания территории части квартала 120
Великого Новгорода".

Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3.2	5

Чертеж границ образуемых и изменяемых
земельных участков (2этап)
М 1:1000

ООО "Ракурс"

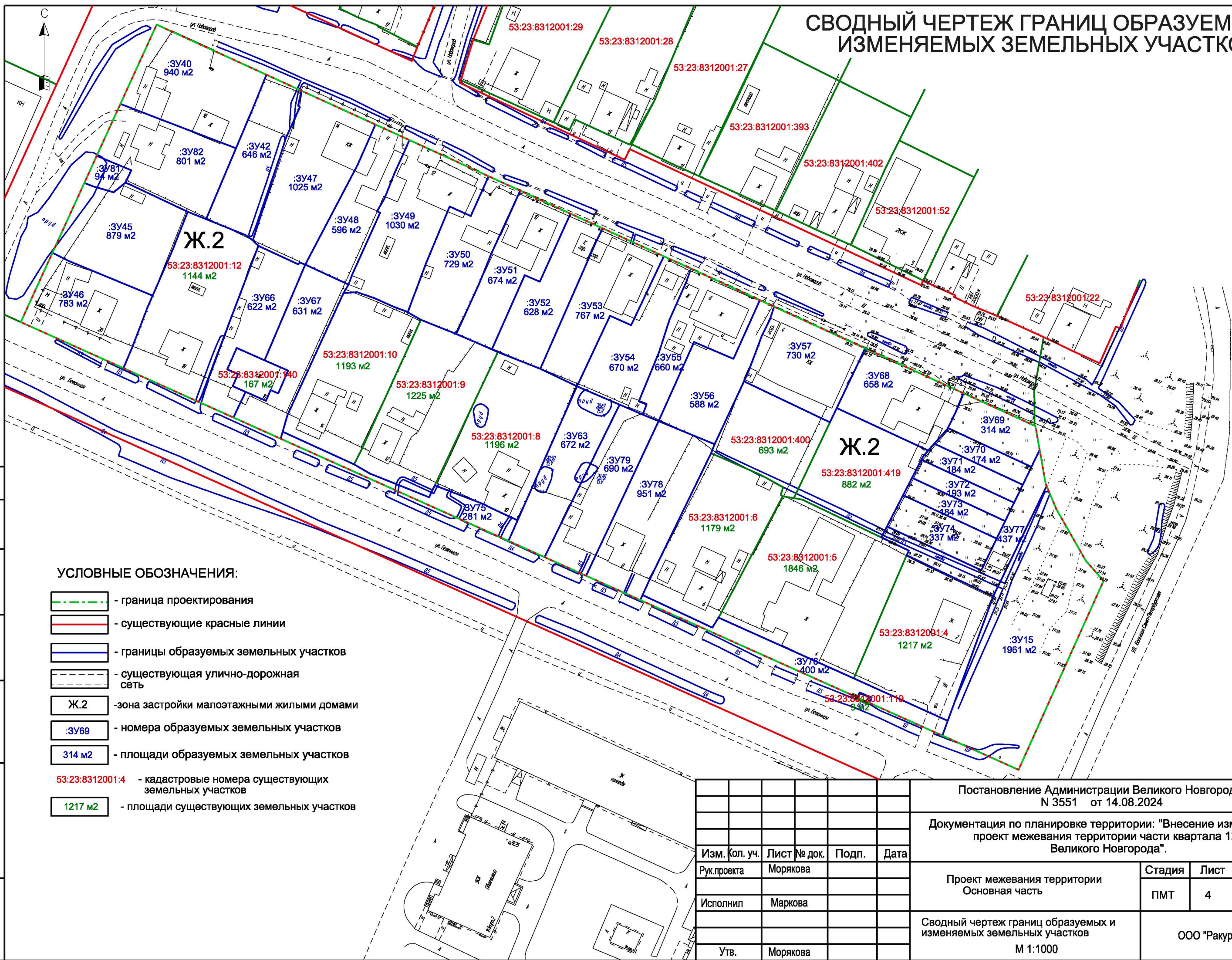
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СВОДНЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- :ЗУ69 - номера образуемых земельных участков
- 314 м2 - площади образуемых земельных участков
- 53:23:8312001:4 - кадастровые номера существующих земельных участков
- 1217 м2 - площади существующих земельных участков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Постановление Администрации Великого Новгорода N 3551 от 14.08.2024				
						Документация по планировке территории: "Внесение изменений в проект межевания территории части квартала 120 Великого Новгорода".				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Морякова							ПМТ	4	5
Исполнил	Маркова							Сводный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000		
Утв.	Морякова									